

udvendige materialer

FACADER

Bygningens facader fremstår i lyse teglsten med grå fuger. Der udføres facadeafsnit med mønstermurværk. Taghuse beklædes med aluminiumsplader i lys bronze og et solafskærmende lameludhæng i aluminium ligeledes i lys bronze.

GÅRDRUM

Gårdrummet inden for bebyggelsen indrettes som opholdsareal for bygningens beboere. Der etableres bænke/siddeplinte samt legeplads. Beplantningen er en blanding af træer og græsser. Adgangsstier, kantzoner og terrasser er belagt med betonfliser. Belysning etableres i form af armaturer suppleret med belysning på facade og ved indgangsdøre i form af væglamper. Denne belysning er som Fagerhult Minicool Wood Væg i bronzefarvet pulverlakeret aluminium + teak.

TAGTERRASSER OG ALTANER

Gulvene belægges med terrassebrædder i komposit som Wimex Nordic Deck i farven dark.

Værn udføres i glas med sortbrun stålramme med håndliste. På altaner, der vender mod gårdrummet udføres værn med runde balustre og håndliste. Tagterrasser adskilles med skillevægspalte i aluminium. På tagterrasser opsættes flytbart udekøkken som Outstanding Model OS Exclusive Gasgrill i rustfri stål. Sålbenke, afdækninger og afløb fra altaner udføres i eloxeret aluminium.

Tagterrasser og altaner forsynes med 1 stk. udvendigt el-stik (230V). På tagterrasser monteres 1 stk. vægarmatur som Fagerhult type Skill Wood Square i farven bronze + teak.

TRAPPER, OPGANGE OG KÆLDER

Lofter i trapperum beklædes med akustikplader i Troldekt. Der installeres LED bånd i loft. Trappeværn monteres i hvidlakeret stål. Lofter og vægge i kælder er ubehandlede. Gulvbelægning på trappe og reposer i lys terrazzo. Gulvet i kælder males med lys grå Epoxymaling i gangfelter. Gulvbelægning i entre og mellemgang udføres i børstet skifer.

VINDUER OG DØRE

Vinduer udføres i træ/aluminium, som udvendigt er i lys bronze i taghuse og mørk bronze i det øvrige byggeri. Alle termoruder udføres med 3-lag glas.

Typebetegnelse vinduer: Idealcombi Futura.

Adgangsdøre fra gade/gårdrum til trapperummene er aluminium i mørk bronze og udstyret med trepunktslås og motorlås.

indvendige materialer

VINDUER, DØRE OG FODLISTER

Vinduer udføres i hvidmalet træ/aluminium og er forsynet med børnesikring.

Indvendige døre som Swedoor udføres som glatte massive hvide døre med hvid karm og greb i messing som Randi Line. Indgangsdøre fra trapperum til boliger udføres i natur eg med trepunktslås og dørkikkert.

VÆGGE

Bærende vægge udføres i beton. Øvrige vægge udføres som lette skillevægge i henholdvis gips eller porebeton. Væggene i boligerne fuldspartles, slibes, filtes og males råhvide til fuld dækning.

I badeværelsets bruseniche opsættes hvide højglansfliser som Keraben Rett i langformat 30 x 90 cm på væggene med en passende lys grå fuger. Der er mulighed for at vælge samme flise i mat hvid.

TRAPPER

Trapper i penthouse-lejligheder til taghus udføres som hvidlakeret ståltrappe med vægmonteret håndliste og massive trætrin af samme type som det valgte trægulv.

LOFTER

Rumhøjden er på ca. 2.59 m på nær i badeværelser samt entréområder med nedhængt loft. Betonlofter fuges i tilbagetrukket not, fuldspartles, slibes og males råhvide til fuld dækning med hvid fuger. Gipslofter spartles, slibes og males råhvide til fuld dækning.

GULVE – VÆRELSE

Gulvene i entré, stue, køkken, værelser og soveværelse belægges med lamelplank som 14 mm Tarkett. Der kan frit vælges mellem fire forskellige gulve i egetræ og en i asketræ.

Typebetegnelse gulvbelægning

Eg natur mat lak: Epoque nr. 7876069
Eg natur olieret: Epoque nr. 7876029
Eg hvid olieret: Epoque 7876031
Eg hvid mat lak: Epoque nr. 7876083
Ask natur hvid mat lak: nr. 7967009

Ved alle trægulve monteres færdigmalede, pletspartlede fodlister i hvid.

GULVE – BADEVÆRELSE

På badeværelser lægges 30 cm brede natursten i granit eller skifer lagt i faldende længder med en passende grå fuger. Sökkelflisen i hele baderummet er samme stentype som gulvflisen.

Typebetegnelse natursten:

Grenada Fylitt Skifer, 10 mm børstet Forest Grey slebet granit Windsor White slebet granit Antigorio granit

Skabe i værelser

Til hver bolig medfølger 3, 4 eller 5 stk. skabe i formatet 60 x 213 cm som DESIGNA Orra i hvid med hvidlakeret matte grebsfrie fronter.

INVENTAR – KØKKEN

Køkkenelementer er som DESIGNA Apollo i hvid med grebsfrie fronter og spots under overskabe. Der er frit valg mellem underskabe som skabe eller skuffer. Bordpladen er hvid 40 mm Dupont Corian© med integreret køkkenvask som Intra sort sil granit og indbygget armatur som Børma A5 i krom.

Typebetegnelse hårde hvidevarer

Indbygningsovn med pyrolyse som AEG BP300302SM stål.
Indbygningsskiveplader med induktion som AEG HK604200IB.
Opvaskemaskine som AEG F78600V11P.
Køle/fryseskab som AEG SCS51804SI.
Emhætten som Exhausto ESL 145-AE i hvid med udtræk.
Vaskemaskinen som AEG L6FBE74OG.
Tørretumbleren som AEG T7DBM730G.

TILKØB INVENTAR

Der er mulighed for at tilkøbe inventar fra Multifarm eller Poggenpohl samt andre fronter og greb. Det er også muligt at tilkøbe en pakke hårde hvidevarer af mærket Gaggenau. Poggenpohl inventar leveres som standard med Siemens hvidevarer i køkken.

Ønskes en Quooker-løsning kan der vælges mellem modellerne Fusion Square eller Fusion Round i børstet eller poleret krom.

INVENTAR – BAD

Vaskeskabe er som vægmonterede DESIGNA Apollo i hvid med grebsfrie fronter. Bordpladen er 10 mm hvid Dupont Corian© med formstøbt rektangulær vask. Der monteres stikkontakter bag vaskesøjlen eller under bordpladen til vaskemaskine og tørretumbler og over bordpladen til hårtørrer etc. Over spejl, som er i bordpladens længde, etableres 2 stk. el-udtag for evt. spejlbelysning.

Spots monteres i nedhængt loft.

I badeværelsets bruseniche udføres afløbsrender som ACO showerdrain i børstet rustfri stål. Toilet er som et væghængt Duravit Starck 3 med indbygningssisterne fra Geberit og betjeningsplade i hvid. Brusesæt og bruserarmatur er som Børma Idealrain med termostat i krom. Bruser afskærms med glasvægge med glasdør i klar glas. Håndvaskarmatur leveres som Børma A5 i krom.

Derudover medfølger toiletpapirholder, spejl, toiletbørste og fire håndklædekroge som Frost Nova i poleret rustfri stål.

TILKØB BELYSNING

På badeværelset er det muligt at tilkøbe spejlbelysning som aluminium Z-Guide LED i hvid eller antrazitgrå.

VENTILATION

Der udføres udsugning fra boligerne i køkken og bad/toilet og indblæsning i opholdsrummene. Udsugning og indblæsning sker via decentralt anlæg i hver enkelt bolig. Der etableres mekanisk boligventilation iht. bygningsreglementets krav.

ELEVATORER

Der installeres 8 personers elevator med LED lys i overkarme og gummibelægning på gulv. Døre og elevatorstol udføres i rustfrit stål.

DØRTELEFON

I hver bolig installeres dørtelefon med videoskærm.

POSTKASSER

Der monteres postkasser i sort aluminium i trapperum i stueplan.

ANTENNEFORHOLD / EDB

I alle værelser/soveværelser færdigmonteres 1 stk. antenestik. Aftale omkring signal med kabel tv og bredbånd skal indgås af køber.

VARMEFORSYNING

Boligerne opvarmes med fjernvarme. Der etableres gulvvarme.

PARKERING

Der etableres cykelstativ i etager i kælder samt i stativ i gårdrum.